



EDITAL N.º 1/2021

CONSULTA PUBLICA

Torna-se público que, em cumprimento do disposto do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e no artigo 11.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Concelho de Nelas, decorrerá um período de discussão pública sobre o pedido de **alteração da licença de operação de loteamento**, registada na Câmara Municipal de Nelas sob o n.º 04/1989 de 5 de junho, em nome de António Luiz Borges, requerido por **Luiz Pereira da Fonseca**, proprietário do lote n.º 7, do loteamento titulado pelo alvará n.º 12/1989, de 19 de dezembro, sito na “**Quinta do Padrão**”, nesta Vila, Freguesia e Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas, sob o n.º 1257/19900110, com a duração de 10 dias após a sua publicação no jornal de âmbito regional.

A alteração da operação de loteamento consiste:

- **Diminuição da área de construção total do lote de 396,60 m² (672*0.55), onde o anexo poderia ter no máximo 33,6 m² (672*0.05), que passará a ter uma área total de construção e de implantação do lote de 220,22 m², tendo o anexo uma área de construção e de implantação de 54 m².**

- **Alteração do número de pisos, previstos de 2 pisos acima da cota de soleira, 1 piso abaixo da cota de soleira ou sótão, para 1 pisos acima da cota de soleira, quer do anexo que da moradia.**

Para os devidos efeitos, informa-se que o projeto da operação de alteração do loteamento, acompanhada da informação técnica n.º 815 de 16/02/2021, elaborada pelos Serviços Técnicos, está à disposição para quem a pretenda consultar, na Unidade Orgânica de Projetos, Obras e Ambiente desta Edilidade, no Largo do Município, nesta Vila de Nelas, onde poderá ser consultada todos os dias úteis, dentro das horas normais de expediente.

No período de consulta os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, devidamente fundamentadas e identificadas, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Nelas, até ao final do prazo acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo (Edifício dos Paços do Concelho, na Junta de Freguesia Nelas), no site da autarquia na internet, no local “Quinta do Padrão – lote n.º 7 e Jornal regional “O Planalto”.

Paços do Município, 23 de fevereiro de 2021

O Presidente da Câmara,

(Dr. José Borges da Silva)