



EDITAL N.º 16/2021

## CONSULTA PÚBLICA

Torna-se público que, em cumprimento do disposto do n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e no artigo 11.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Concelho de Nelas, decorrerá um período de consulta pública sobre o pedido de alteração da licença de operação de loteamento, registada na Câmara Municipal de Nelas sob o n.º 01/1993, de 13 de janeiro, em nome de Empresa Nacional de Urânio, requerido por Jorge André dos Santos Alves e Tânia Cristina Marques Figueiredo Alves, proprietários do lote n.º 102, do loteamento titulado pelo alvará n.º 03/1994, de 27 de julho, sito na Urgeiriça, Freguesia Canas de Senhorim, Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas, sob os n.º 2998/19940916, com a duração de 10 dias após a sua publicação nos respetivos locais.

A pretensão baseia-se na:

- Aumento da área de implantação total do lote de 117,5m<sup>2</sup> (111,5+6), onde o anexo poderia ter no máximo 6m<sup>2</sup>, passará a ter uma área total de implantação do lote de 230m<sup>2</sup>(135+95), tendo o anexo uma área de implantação de 95m<sup>2</sup>.
- Aumento da área de construção total do lote de 117,5m<sup>2</sup>, onde o anexo poderia ter no máximo 6m<sup>2</sup>, passará a ter uma área total de construção do lote de 260,8m<sup>2</sup>(165+95), tendo o anexo uma área de construção de 95m<sup>2</sup>.
- Alteração do número de pisos, previstos de 1 pisos acima da cota de soleira, para a habitação 1 piso acima da cota de soleira e sótão e para o anexo 1 piso acima da cota de soleira.

Para os devidos efeitos, informa-se que o projeto da operação de alteração do loteamento, acompanhada da informação técnica n.º 1842 de 12/04/2021, elaborada pelos Serviços Técnicos, está à disposição para quem a pretenda consultar, na Unidade Orgânica de Projetos, Obras e Ambiente desta Edilidade, no Largo do Município, nesta Vila de Nelas, onde poderá ser consultada todos os dias úteis, dentro das horas normais de expediente.

No período de consulta os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, devidamente fundamentadas e identificadas, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Nelas, até ao final do prazo acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados no local onde se situa o loteamento (lote n.º 102 na Urgeiriça), na junta de Freguesia respetiva, no Edifício dos Paços do Concelho, no site da autarquia e nos locais de estilo e locais de estilo.

Paços do Município, 22 de abril de 2021

O Presidente da Câmara,

(Dr. José Borges da Silva)