



EDITAL

N.º 9/UOPOA - OBRAS/2022

Loteamento Urbano – Aditamento

Nos termos do n.º 2 do artigo 78 do Decreto-lei n.º 555/99, de 16/12, com posteriores alterações, torna-se público que a Câmara Municipal de Nelas, emitiu em 9 de março de 2022, o Aditamento n.º 3/2022 ao Alvará de Loteamento n.º 18/1983, em nome de Cândida Albertina Ribeiro Costa, na sequência do deferimento, através do qual foi licenciado, o aditamento da alteração do loteamento, do prédio sito na Rua Anjos de Portugal, unificação dos lotes n.º 14 e 15, de Freguesia da União de Freguesias de Santar e Moreira, Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas sob as fichas n.º 1700/20040920 e 1701/20040920 e inscrito na matriz predial urbana sob os artigos n.º 1081 e 1083, respetivamente, da freguesia da União de Freguesias de Santar e Moreira.

A área está abrangida pelo Plano Director Municipal.

Área total do lote 14A-----680 m2;

Área Bruta de Construção total máxima -----634 m2;

Área Bruta de Construção máxima da moradia unifamiliar -----594m2;

Área Bruta de Construção máxima dos anexos -----40m2;

Área total de implantação máxima -----238 m2;

Área máxima de implantação da moradia -----198m2;

Área total de implantação máxima dos anexos -----40m2;

N.º de pisos: -----;

Da moradia:-----2 Pisos acima da cota de soleira com sótão ou cave;

Do anexo:-----1 Piso acima da cota de soleira;

Índice de Ocupação do lote:----- $(238m2/680m2) = 0,35$ ;

Número total de fogos -----;

Número de lotes para habitação Unifamiliar-----;

Número de lotes para habitação e Comercio -----;

Número de lotes para Equipamento de utilização coletiva-----;

Número de lotes para Comércio e Serviços -----;

Número de lotes para Hotelaria-----;

Número de lotes para Restauração e Bebidas-----;

Áreas de cedência para o domínio público Municipal-----;

Finalidade:

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de-----meses.

Paços do Município, 9 de março de 2022

1/ O Presidente da Câmara,

(Dr. Joaquim Amaral)

S.A.O./Montenegro