



Município Nelas

Câmara Municipal

EDITAL

N.º 14/UOPOA - OBRAS/2022

Loteamento Urbano – Aditamento

Nos termos do n.º 2 do artigo 78 do Decreto-lei n.º 555/99, de 16/12, com posteriores alterações, torna-se público que a Câmara Municipal de Nelas, emitiu em 17 de maio de 2022, o Aditamento n.º 6/2022 ao Alvará de Loteamento n.º 02/2011, em nome de **Rui José Monteiro Vieira**, na sequência do deferimento, através do qual foi licenciado, o aditamento da alteração do loteamento, do prédio sito ao “Vale de Senhorim”, na Vila de Nelas, de Freguesia de Nelas, Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas sob a ficha n.º 6102/20120125 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 4157, da freguesia Nelas.

A área está abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

Área total do lote ----- m2;
Área Bruta de Construção total máxima ----- m2;
Área Bruta de Construção máxima da moradia unifamiliar -----m2;
Área Bruta de Construção máxima dos anexos -----m2;
Área de implantação moradia lote 11 de----- 67,30 m2 -----para 209,80 m2;
Área máxima de implantação da moradia de lote 11-----132,3 m2 para----- 209,80 m2;
Área total de implantação máxima do lote (inclui lote 11 e 12)-----1.508,12m2;
Área total implantação das moradias (inclui alteração lote 11 e 12)----- 1.337,6 mn2;
Área total implantação máxima telheiros/anexos (inclui alteração lote 11 e 12) -----170,542 m2;
N.º de pisos: -----Lote 11-----2 pisos acima cota de soleira;
Porcentagem de Ocupação do solo: -----26,2% (1.508,12m2/5.760m2)*100));
Número total de fogos -----;
Número de lotes para habitação Unifamiliar-----;
Número de lotes para habitação e Comercio -----;
Número de lotes para Restauração e Bebidas-----;
Áreas de cedência para o domínio público Municipal-----;
Finalidade:

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de----- meses.

Paços do Município, 17 de maio de 2022

O Presidente da Câmara,

(Dr. Joaquim Amaral)

S.A.O./Montenegro

📍 Praça do Município Nelas-3520-001 Nelas

☎ +(351) 232 941 300

📞 +(351) 232 940 899

NIPC: 506 834 166

📧 geral@cm-nelas.pt

DE01E001

Página 1 de 1