



EDITAL

N.º 21/UOPOA - OBRAS/2022

Loteamento Urbano – Aditamento

Nos termos do n.º 2 do artigo 78 do Decreto-lei n.º 555/99, de 16/12, com posteriores alterações, torna-se público que a Câmara Municipal de Nelas, emitiu em 17 de novembro de 2022, o Aditamento n.º 8/2022 ao Alvará de Loteamento n.º 06/2002, em nome da firma **Forbis S.A.**, na sequência do deferimento, através do qual foi licenciado, o aditamento da alteração do loteamento, do prédio sito na Rua do Mondego, na Vila de Nelas, de Freguesia de Nelas, Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas sob as fichas n.º 4770/20021203, 4777/20021203 e 4778/20021203 e inscrito na matriz predial urbana sob os artigos n.º 3268, 3275, 3276, da freguesia Nelas.

A área está abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

Área total do terreno -----35.436,58 m2;

Área loteada ----- 35.436,58 m2;

Área Bruta de Construção total ----- 27.095,6m2;

Área Bruta de Construção do lote 9 A ----- 4.215,00m2;

Área do lote 9 A -----3.248,60 m2;

Área total de implantação máxima -----m2;

Área total implantação do lote 9A----- 927,6 m2;

N.º de pisos do lote 9 A ----- 4 pisos acima da cota de soleira (2pisos no anterior lote9)/1 piso abaixo da cota de soleira;

Percentagem de Ocupação do solo: -----;

Número total de fogos -----;

Número de lotes----- de 19 para 18, devido á união dos lotes n.º 9 e 10 que dá origem lote 9A -----;

Área Total dos Lotes -----15.308,60 m2 ;

O lote 2 e lote 9ª são destinados a empreendimento turístico----- ;

O lote 11 destinado a equipamento (área de cedência)-----;

Áreas de cedência:

Passeios, Estacionamento e Arruamento a incluir no domínio publico: ----- 14.929,68 m2;

Espaços Verdes e de utilização Coletiva ----- 5.166,9 m2;

Equipamentos de utilização Coletiva (lote 11 e Posto de Transformação (31,4m2) -----2.033,8m2;

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de----- 3 meses.


Paços do Município, 17 de novembro de 2022


O Presidente da Câmara,


(Dr. Joaquim Amaral)

S.A.O./Montenegro

 Praça do Município Nelas-3520-001 Nelas

 +(351) 232 941 300

 +(351) 232 940 899

NIPC: 506 834 166

 geral@cm-nelas.pt

DE01E001

Página 1 de 1