



EDITAL

N.º 2/UOPOA - OBRAS/2024

Loteamento Urbano

Nos termos do n.º 2 do artigo 78 do Decreto-lei n.º 555/99, de 16/12, com posteriores alterações, torna-se público que a Câmara Municipal de Nelas, emitiu em 7 de fevereiro de 2024, o Alvará de Loteamento n.º 1/2024 de 7 de fevereiro, em nome de **António Alberto Alexandre Paiva e Rui Miguel Ramos de Carvalho**, na sequência do deferimento, através do qual foi licenciado o alvará do loteamento, do prédio sítua Rua Doutor António Pega, na Vila de Canas de Senhorim, de Freguesia de Canas de Senhorim, Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas sob a ficha n.º 882/20/05/1988 e inscrito na matriz predial rustica sob o artigo n.º 9716, da freguesia Canas de Senhorim.

A área está abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

Área Total do Terreno	21.778 m <sup>2</sup> ;
Área total a lotear	1.568,35 m <sup>2</sup> ;
Área Total de implantação máxima	385 m <sup>2</sup> ;
Área Total de implantação máxima das moradias	260 m <sup>2</sup> ;
Área Total de implantação máxima dos anexos	125 m <sup>2</sup> ;
Área Bruta de Construção total máxima	485 m <sup>2</sup> ;
Área Bruta de construção total máxima das moradia	360 m <sup>2</sup> ;
Área Bruta de Construção Total máxima dos anexos:	125 m <sup>2</sup> ;
Número de pisos das moradias	2pisos acima da cota de soleira;
Número de pisos dos anexos	1 piso acima da cota de soleira;
Volume total da Construção	2.025 m <sup>2</sup> ;
Numero de Fogos	2 (dois);
Índice de Ocupação do solo	$(385m^2/1.568.35m^2)*100=25\%$ ;
Áreas de cedência para o domínio público Municipal	18.031 m <sup>2</sup> ;
Finalidade:	Espaços Verdes e de Utilização Coletiva e Equipamentos de Utilização Coletiva;

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 2 anos.

Paços do Município, 07 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara,

(Dr. Joaquim Amaral)

S.A.O./Montenegro