



Data: 07/05/2025

Número de registo: 7178

Número do processo: 2023/850.10.002.02/4

EDITAL

Joaquim Augusto Alves de Amaral, Presidente da Câmara Municipal de Nelas, com sede na Praça do Município, 3520-001 Nelas, Concelho de Nelas, Número de Pessoa Coletiva 506834166 **TORNA PÚBLICO**, que no âmbito do Aviso N.º05/C08-101.01/2023 "Condomínio de Aldeia — Programa Integrado de Apoio às Aldeias localizadas em Territórios de Floresta" do Programa de Recuperação e Resiliência (PRR), o Município de Nelas tem uma candidatura aprovada designada "Condomínio de Aldeia de Nelas" no âmbito da qual se irão desenvolver um conjunto de intervenções ali previstas, nas aldeias identificadas no processo de candidatura e plantas anexas (Caldas da Felgueira, Póvoa de Cima, Póvoa de Luzianes e São João do Monte).

O objetivo geral é atuar nos territórios vulneráveis, definidos na Portaria n.º301/2020, de 24 de dezembro, com base nos critérios fixados no artigo 2.º do Decreto-Lei n.º28-A/2020, de 26 de junho, ao nível da perigosidade de incêndio e da ocupação e uso do solo atual, com o objetivo de aumentar a resiliência, a sustentabilidade e a valorização do território através da execução de projetos de "Condomínio de Aldeia", na envolvente às áreas edificadas, em que se preconiza a reconversão de territórios classificados como matos ou floresta (territórios florestais) noutros usos, geridos estrategicamente, garantindo a segurança de pessoas, animais e bens, o fornecimento de serviços de ecossistemas e o fomento da biodiversidade.

As intenções visam atuar na envolvente das respetivas áreas edificadas mais vulneráveis e críticas, reduzindo a carga de combustível, fomentando a reconversão dos espaços florestais, a função produtiva do solo, bem como garantir comunidades mais resilientes ao fogo, que se traduzirá em ações de gestão e ordenamento do território mais eficientes e incluem soluções técnicas de atuação e investimentos de carácter estrutural para as seguintes tipologias de ação, referenciadas de acordo com o Aviso N.º05/C08-101.01/2023:

Tipologia 1: Recuperação dos territórios agrícolas ou agroflorestais abandonados, e reconversão dos territórios florestais para usos agrícolas e silvopastoris, designadamente:

- a) culturas temporárias, incluindo culturas arvenses, culturas hortícolas ar livre e culturas forrageiras;
- b) culturas permanentes, incluindo culturas frutícolas, olival e vinha;
- c) sistemas agroflorestais, incluindo o aproveitamento da regeneração natural de folhosas autóctones;
- d) prados e pastagens permanentes para corte ou pastoreio.

Tipologia 2: Criação e recuperação de áreas ou estruturas de valorização da paisagem, especificamente: a) espaços verdes;

Tipologia 3: Ações imateriais diretamente ligadas ao projeto "Condomínio de Aldeia", que contribuam para a sua boa implementação, designadamente:

- a) estudos, projetos e assistência técnica, atividades preparatórias e assessorias diretamente ligados à operação;



Município Nelas
Câmara Municipal

c) ações de sensibilização, capacitação e formação da comunidade para o projeto "Condomínio de Aldela", assegurando a sua continuidade a longo prazo.

A localização do conjunto de intervenções encontra-se assinalada em plantas anexas devendo os proprietários, arrendatários, usufrutuários ou detentores de áreas florestais abrangidas que assim o desejem, dirigirem-se à Câmara Municipal de Nelas, Serviço Municipal de Proteção Civil - para se identificarem como tal e autorizarem as mencionadas intervenções nos seus terrenos.

Tendo em vista a intervenção nestas áreas, é necessário proceder à identificação dos proprietários, arrendatários, usufrutuários ou entidades que a qualquer título aí detenham terrenos, bem como do artigo matricial dos imóveis em causa. Sendo incertos os notificados e/ou com paradeiro desconhecido, não havendo possibilidade da sua identificação, leva-se a conhecimento dos mesmos, ao abrigo do disposto no n.º1 e n.º2 do artigo 110º e da alínea d) do n.º1 do artigo 112º, do Código do Procedimento Administrativo, nomeadamente e através da afixação do presente edital para que no prazo de 10 dias a contar da publicação do mesmo, procedam junto da autarquia à identificação dos respetivos terrenos e concedam ao Município de Nelas a respetiva autorização para a execução dos trabalhos em causa.

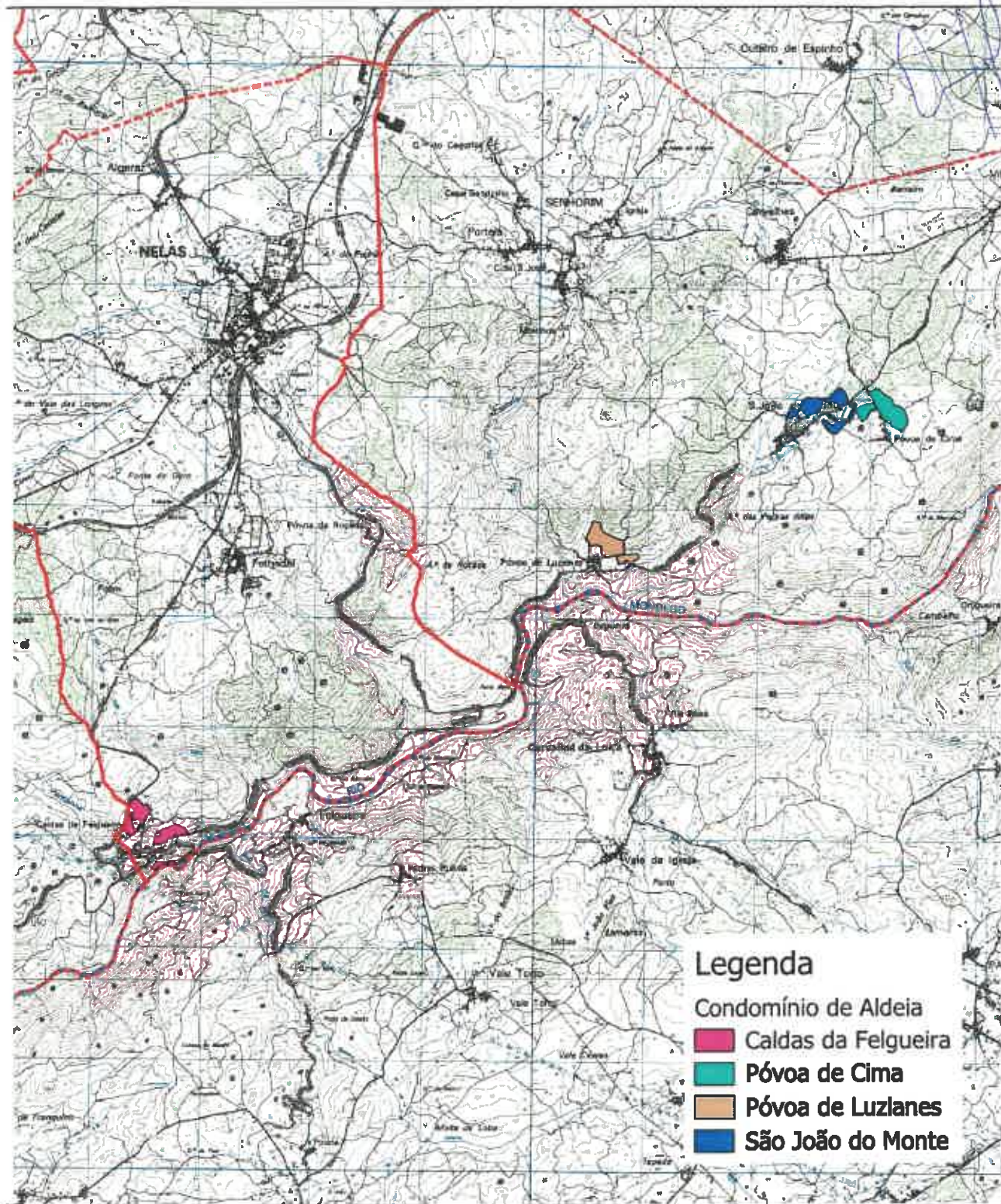
Decorrendo o prazo legal sem que exista qualquer contacto dos proprietários, arrendatários, usufrutuários e detentores dos referidos espaços florestais, consideram-se as autorizações tacitamente concedidas, sendo que a execução dos trabalhos decorrerá até 31/03/2026 para a globalidade das aldeias a Intervir.

Para constar e para os devidos efeitos se publica o presente EDITAL e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara Municipal

(Dr. Joaquim Amaral)

Afeto a: 134 - Serviços de Ambiente, Águas e Saneamento / 'Ines.mendonca'



Planta de localização



SISTEMAS DE COORDENADAS:
ETRS 1989 Portugal TM 06
Projection: Transverse Mercator
Datum: ETRS 1989

FONTE(S): DGT, CMN

Autor: SMPC / GTF

Escala: 50.000

N.º páginas: 1 / 1

Data: 2025-05-07

