

**EDITAL**  
**HASTA PÚBLICA**

**PARA ALIENAÇÃO DE CINCO PRÉDIOS URBANOS SITO NA URBANIZAÇÃO DO PRADO, LOTE N.º 1, 3, 4, 14 E 15,  
LOCALIDADE E FREGUESIA DE VILAR SECO, CONCELHO DE NELAS**

Dr. Joaquim Augusto Alves de Amaral, Presidente da Câmara Municipal de Nelas:

TORNA PÚBLICO que, na sequência da deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião de **11 de Junho de 2025**, se vai proceder à venda, por “hasta pública”, de cinco lotes de terreno, pertencentes ao Município, sítios ao Prado, Freguesia de Vilar Seco, deste Concelho de Nelas, identificados na planta anexa a este edital, nas seguintes condições:

**1.º.- O Valor de base de licitação dos Lotes é o seguinte:**

Lote n.º. 1 com a área de 909 m2.....	22.850,00 Euros
Lote n.º. 3 com a área de 851 m2.....	21.250,00 Euros
Lote n.º. 4 com a área de 720 m2.....	17.650,00 Euros
Lote n.º.14 com a área de 798 m2.....	19.800,00 Euros
Lote n.º.15 com a área de 825 m2.....	20.550,00 Euros

**2.º.-**Valor de cada lanço ..... 500,00 Euros,

**3.º.-** As construções a erigir deverão respeitar as condições constantes na Informação dos Serviços Técnicos de Obras, presente em Reunião da Câmara Municipal de 11/06/2008, para a abertura do período de discussão pública do Loteamento.

**4.º.-** A alienação em “hasta pública” terá lugar no Salão Nobre da Câmara Municipal de Nelas, no dia 08 de Julho de 2025, pelas 10H30 horas.

**5.º.-** O valor da venda obtida deverá ser liquidado na Tesouraria Municipal, da seguinte forma:

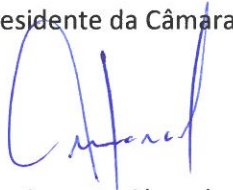
25% do valor no momento da adjudicação provisória, como sinal e princípio de pagamento;

75% no ato da Escritura de Compra e Venda.

Para constar e para os devidos efeitos se publica o presente EDITAL e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Paços do Município de Nelas, 12 de Junho 2025













O Presidente da Câmara,

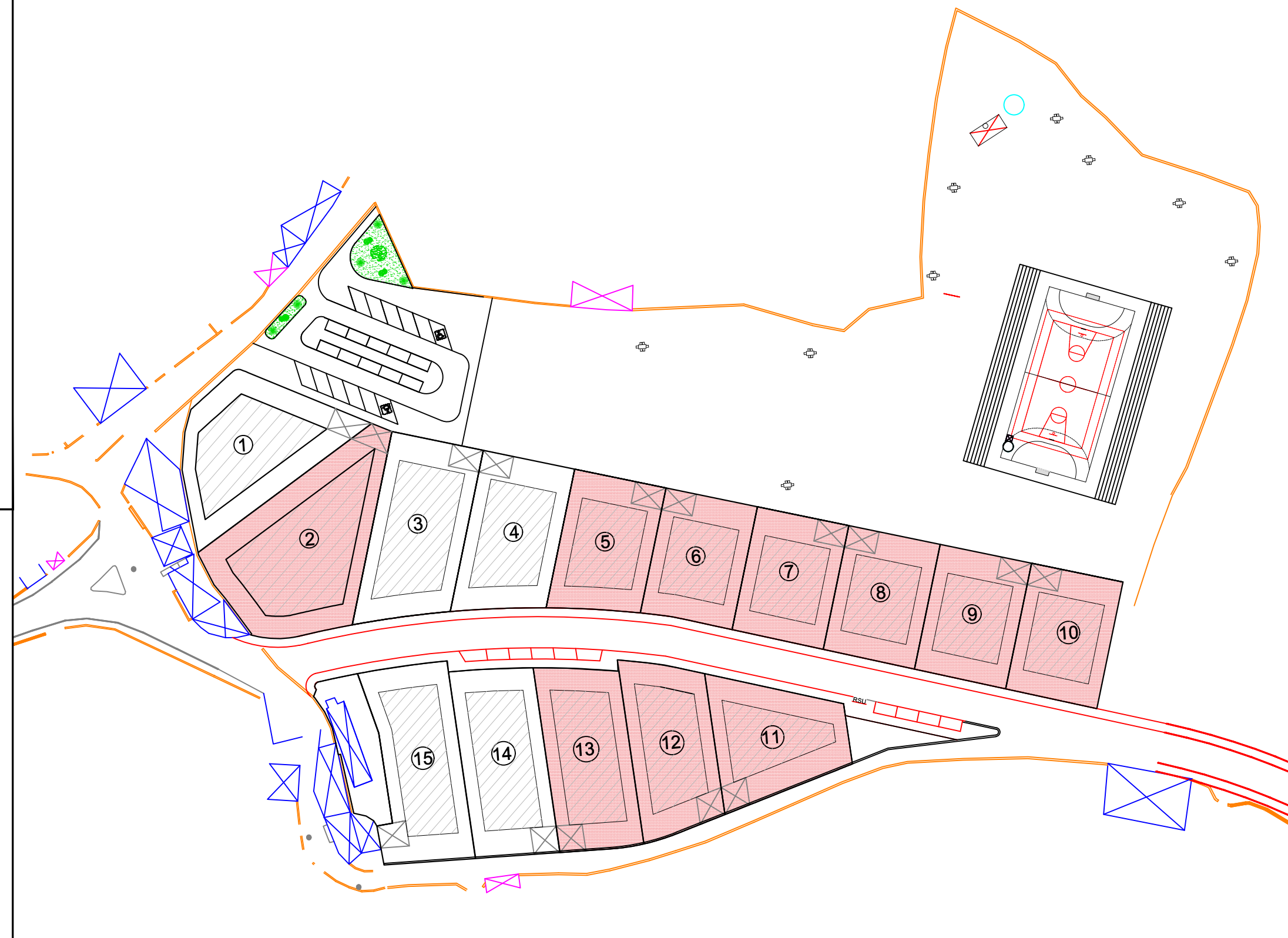



(Dr. Joaquim Augusto Alves de Amaral)

# LEGENDA:



-  CASA
-  BARRACÃO
-  TANQUE
-  AQUEDUTO
-  ESTRADA
-  CAMINHO
-  MURO
-  LANCIL
-  LINHA DE ÁGUA
-  LIMITE
-  VEDAÇÃO
-  ESCADAS
-  ROCHA
-  TALUDE
-  POSTE DE ILUMINAÇÃO
-  POSTE DE TELEFONE
-  POSTE ELECTRICO DE BAIXA TENSÃO
-  POÇO
  
-  LOTES VENDIDOS
-  LOTES EM VENDA



<b>TOPOGRAFIA</b>		Nelas	 <b>MUNICÍPIO NELAS</b> CORAÇÃO DO DÃO
Loteamento do Prado - Processo nº 4/2008		Peça Desenhada nº:	
Vilar Seco		Escala 1/1000	
		junho 2025	

01