



## EDITAL N.º 8/2025 CONSULTA PÚBLICA

Torna Público que, em cumprimento do disposto do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e no artigo 11.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Concelho de Nelas, decorrerá um período de consulta pública sob o pedido de **alteração da licença de operação de loteamento**, registada na Câmara Municipal de Nelas sob o n.º 28/2025/7, de 22/05/2025, em nome de **Mara Sofia Ribeiro**, proprietária do lote n.º 26, titulado pelo alvará n.º 07/1983, de 6 de abril, no lugar de Folhadal, Freguesia e Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas, sob o n.º 2702/19940803 com a duração de 10 dias após a sua publicação nos respetivos locais.

A pretensão baseia-se na:

- Diminuição da área bruta de construção de 382,38m<sup>2</sup>(calculada tendo em consideração os afastamentos previstos em alvará de loteamento e o respetivo n.º de pisos) para 238m<sup>2</sup>, sendo a variação da área superior a 3%;
- Diminuição do n.º de pisos de 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira para 1 piso acima da cota de soleira, cumprindo o disposto na alínea a) do artigo 72.º;
- Alteração do polígono de implantação, isto é, dos afastamentos mínimos da edificação aos limites do lote, cumprindo o previsto na alínea a) do n.º 5 do artigo 29.º do Regulamento Municipal de Edificações e Urbanização do Município de Nelas (RMEU);

Criação do polígono de implantação destinado a anexo, prevendo uma área de implantação e de construção de 40m<sup>2</sup> que cumpre o previsto na alínea a) do n.º 2 do artigo 30.º do RMEU;


- Aumento da área implantação de 127,46m<sup>2</sup> para 238m<sup>2</sup>, cumprindo o disposto na alínea c) do artigo 72.º, Índices Máximo de Ocupação do Solo de 35% (tendo o lote 26 uma área de 680m<sup>2</sup>, a área máxima de implantação é de 238m<sup>2</sup>=680\*0.35), sendo a variação da área superior a 3%;

Para os devidos efeitos, informa-se que o projeto da operação de alteração do loteamento, acompanhada da informação interna n.º 12237 de 29/07/2025, elaborada pelos Serviços do Planeamento Urbanístico, está à disposição para quem a pretenda consultar, na Unidade Orgânica de Projetos, Obras e Ambiente desta Edilidade, no Largo do Município, nesta Vila de Nelas, onde poderá ser consultado todos os dias úteis, dentro das horas normais de expediente.

No período de consulta os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, devidamente fundamentadas e identificadas, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Nelas, até ao fim do prazo acima mencionada.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais de estilo (junta de freguesia respetiva, no Edifício dos Paços do Concelho, no site da autarquia) e no local onde se situa o loteamento (lote n.º 26 no lugar de Folhadal).

Paços do Município, 28 de agosto de 2025

 O Presidente da Câmara Municipal

  
(Dr. Joaquim Amaral)