



Data: :19/12/2025

Número de registo: 22401

Número do processo: 28/ 2025 / 20

EDITAL N.º 11/2025 CONSULTA PÚBLICA

Torna Público que, em cumprimento do disposto do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e no artigo 11.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Concelho de Nelas, decorrerá um período de consulta pública sob o pedido de **alteração da licença de operação de loteamento**, registada na Câmara Municipal de Nelas sob o n.º 28/2025/20, de 08/09/2025, em nome de **Liliana Raquel Gomes de Pinho**, proprietário da fração B – R/C Drt. Lj.2, do lote n.º 2, titulado pelo alvará n.º 3/2001, de 28 de setembro, sito na Rua Doutor Almeida Henriques, nesta Vila, Freguesia e Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas, sob o n.º 4568/20060606 - **B com a duração de 10 dias** após a sua publicação nos respetivos locais.

A pretensão baseia-se na:

- Alteração do uso da fração B do Lote nº2 de Comércio para Comércio ou Habitação;
- Aumento do número de fogos do lote n.º 2 de 12 para 13 fogos;
- Aumento do número total de fogos da operação de loteamento de 27 para 28 fogos, considerando os valores do processo 28/2025/18, verificando-se uma variação do número de fogos superior a 3%;
- Mantém-se as áreas de construção e de implantação.
- Mantém-se as áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva e equipamentos coletivos;
- Mantém o número de pisos previstos;
- Não há lugar a pagamento de taxas urbanísticas, dado que não aumentou a área de construção total do loteamento;

Para os devidos efeitos, informa-se que o projeto da operação de alteração do loteamento, acompanhada da informação interna n.º 22084 de 15/12/2025, elaborada pelos Serviços do Planeamento Urbanístico, está à disposição para quem a pretenda consultar, na Unidade Orgânica de Projetos, Obras e Ambiente desta Edilidade, no Largo do Município, nesta Vila de Nelas, onde poderá ser consultado todos os dias úteis, dentro das horas normais de expediente.

No período de consulta os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, devidamente fundamentadas e identificadas, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Nelas, até ao fim do prazo acima mencionada.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais de estilo (junta de freguesia respetiva, no Edifício dos Paços do Concelho, no site da autarquia) e no local onde se situa o loteamento (Fração B – R/C Drt. Lj2, do lote n.º 2, na Rua Dr. Almeida Henriques - Nelas).

Paços do Município, 19 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



(Dr. Joaquim Amaral)