



EDITAL N.º 3/2026 CONSULTA PÚBLICA

Torna Público que, em cumprimento do disposto do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e no artigo 11.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Concelho de Nelas, decorrerá um período de consulta pública sob o pedido de **alteração da licença de operação de loteamento**, registada na Câmara Municipal de Nelas sob o n.º 28/2025/37, de 02/12/2025, em nome de **FRAIMOB – Investimentos S.A.**, proprietário do lote n.º 19, titulado pelo alvará n.º 11/1989, de 19 de dezembro, sito na “Quinta do Pomar”, nesta Vila, Freguesia e Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas, sob o n.º 1326/19900716 com a duração de 10 dias após a sua publicação nos respetivos locais.

A pretensão baseia-se na:

- Aumento do número de fogos do lote n.º 19 de 9 para 12 fogos;
- Aumento do número total de fogos da operação de loteamento de 185 para 188 fogos, verificando-se uma variação do número de fogos superior a 3%;
- Mantém-se as áreas de construção e de implantação;
- Aumento da área de construção destinada a habitação;
- Mantém-se as áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva e equipamentos coletivos;
- Mantém o número de pisos previstos;

Para os devidos efeitos, informa-se que o projeto da operação de alteração do loteamento, acompanhada da informação interna n.º 525 de 14/01/2026, elaborada pelos Serviços do Planeamento Urbanístico, está à disposição para quem a pretenda consultar, na Unidade Orgânica de Projetos, Obras e Ambiente desta Edilidade, no Largo do Município, nesta Vila de Nelas, onde poderá ser consultado todos os dias úteis, dentro das horas normais de expediente.

No período de consulta os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, devidamente fundamentadas e identificadas, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Nelas, até ao fim do prazo acima mencionada.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais de estilo (Junta de freguesia respetiva, no Edifício dos Paços do Concelho, no site da autarquia) e no local onde se situa o loteamento (Quinta do Pomar, lote n.º 19 - Nelas).

Paços do Município, 28 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal



(Dr. Joaquim Amaral)