



Data: :23/03/2026

Número de registo: 5003

Número do processo: 28/ 2026 / 3

EDITAL N.º 11/2026 CONSULTA PÚBLICA

Torna Público que, em cumprimento do disposto do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e no artigo 11.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Concelho de Nelas, decorrerá um período de consulta pública sob o pedido de **alteração da licença de operação de loteamento**, registada na Câmara Municipal de Nelas sob o n.º 28/2026/3, de 22/01/2026, em nome de **Ana Isabel Silva Alves Moitas**, proprietária do lote n.º 1, titulado pelo alvará n.º 03/1994, de 9 de fevereiro, sito na Rua do Parque, no lugar de Urgeiriça, Freguesia de Canas de Senhorim, Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas, sob o n.º 2863/19940916 com a duração de 10 dias após a sua publicação nos respetivos locais.

A pretensão baseia-se na:

- Aumento da área do lote 1 em 11,8m², de 96m² para 107,8m²;
- Aumento da área de implantação do lote 1 em 23m², de 35m² para 58m²;
- Aumento da área de construção do lote 1 em 23m², de 35m² para 58m²;
- Aumento da área de implantação total do loteamento de 9.215,1m² para 9.238,1m²;
- Aumento da área de construção total do loteamento de 12.507,55m² para 12.530,55m²;
- Mantém-se as áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva e equipamentos de utilização coletiva;
- Há lugar a pagamento de taxas urbanísticas, dado que aumentou a área de construção total do loteamento;
- Há lugar a compensação visto que ocupou área destinada a passeio.

Para os devidos efeitos, informa-se que o projeto da operação de alteração do loteamento, acompanhada da informação interna n.º 4084 de 11/03/2026, elaborada pelos Serviços do Planeamento Urbanístico, está à disposição para quem a pretenda consultar, na Unidade Orgânica de Projetos, Obras e Ambiente desta Edilidade, no Largo do Município, nesta Vila de Nelas, onde poderá ser consultado todos os dias úteis, dentro das horas normais de expediente.

No período de consulta os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, devidamente fundamentadas e identificadas, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Nelas, até ao fim do prazo acima mencionada.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais de estilo (junta de freguesia respetiva, no Edifício dos Paços do Concelho, no site da autarquia) e no local onde se situa o loteamento (lote n.º 1 da Rua do Parque, no lugar de Urgeiriça).

Paços do Município, 23 de março de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

(Dr. Joaquim Amaral)