Município Nelas
Câmara Municipal

Data: :13/10/2026

Número de registo: 17027

Número do processo: 28/ 2026 / 23

EDITAL N.º 23/2026
CONSULTA PÚBLICA

Torna Público que, em cumprimento do disposto do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e no artigo 11.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Concelho de Nelas, decorrerá um período de consulta publica sob o pedido de **alteração da licença de operação de loteamento,** registada na Câmara Municipal de Nelas sob o n.º 28/2026/23, de 29/06/2026, em nome de **Maria Fátima Morais Caria Santos e outros,** proprietários do lote n.º 10, titulado pelo alvará n.º 3/1994, de 9 de fevereiro , no lugar de Urgeiriça, Freguesia de Canas de Senhorim, Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas, sob o n.º 2872/19940916 com a duração de 10 dias após a sua publicação nos respetivos locais.

A pretensão baseia-se na:
Deste modo, as alterações à licença com alvará de loteamento n.º 3/1994 de 9 de fevereiro, consistem em:
- Aumento da área do lote 10 em 29,34m2, de 101m2 para 130,34m2;
- Aumento da área de implantação do lote 10 em 47,78m2, de 45m2 para 92,78m2;
- Aumento da área de construção do lote 10 em 47,78m2, de 45m2 para 92,78m2;
- Aumento da área de implantação total do loteamento de 9.238,1m2 para 9285,88m2;
- Aumento da área de construção total do loteamento de 12.530,55m2 para 12 578, 33m2;
-Diminui a área em 23,66m2 destinada a espaços verdes e de utilização coletiva, mantendo-se a área destinada a equipamentos de utilização coletiva;
- Há lugar a pagamento de taxas urbanísticas, dado que aumentou a área de construção total do loteamento

Para os devidos efeitos, informa-se que o projeto da operação de alteração do loteamento, acompanhada da informação interna n.º 16507 de 01/10/2026, elaborada pelos Serviços do Planeamento Urbanístico, está à disposição para quem a pretenda consultar, na Unidade Orgânica de Projetos, Obras e Ambiente desta Edilidade, no Largo do Município, nesta Vila de Nelas, onde poderá ser consultado todos os dias uteis, dentro das horas normais de expediente.

No período de consulta os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, devidamente fundamentadas e identificadas, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Nelas, até ao fim do prazo acima mencionada.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais de estilo (junta de freguesia respetiva, no Edifício dos Paços do Concelho, no site da autarquia) e no local onde se situa o loteamento (Urgeiriça–lote n.º 10, Freguesia de Canas de Senhorim).

Paços do Município, 13 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

(Dr. Joaquim Amaral)

UOPOA/SAO/ Jose. Montenegro

Siglas da Unidade Orgânica / Siglas do Serviço de Proveniência / Siglas do Funcionário